



*Ирина Владимировна Вершинина*  
*Земельный суд*  
*председатель*

*А. В. Лурков*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
 http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46571

экз. № 2

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙДЕТАЛЬ»**

Кому \_\_\_\_\_  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

---

полное наименование организации – для юридических лиц),  
 ИНН 7716079163, ОГРН 1027739132662,

---

его почтовый индекс и адрес,  
 admin@stroydetal.ru

---

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

Дата « 05 » марта 2021 г.

N 77-106000-019427-2021

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

---

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1-й этап - жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корпус 1 по адресу: Москва, СВАО, Бабушкинский, Кольская ул. вл. 8</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Московская государственная экспертиза</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-068351-2020 от 28.12.2020</b> <i>77-2-1-3-080802-2022 от 21.12.2022</i> <i>77-2-1-2-004833-2023 от 04.02.2023</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>77:02:0014008:3948</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	

*Ирина Владимировна Вершинина*  
*Земельный суд*  
*председатель*

*А. В. Лурков*

Исправительному Верейск  
Земельное  
председателя

А.Б. Пирогов

Исправительному Верейск  
Земельное  
председателя

А.Б. Пирогов

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-51-2020-4227 от 25.11.2020, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 09-КЛ-ПИР-1-П от 2020. <i>Вкл. под 3</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	81058,26
	Объем (куб. м):	291962,04
	Количество этажей (шт.):	25-15-15-15-15-25-1+2 подз
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	4559,80
	Иные показатели:	количество квартир (шт.): 1120; площадь квартир общая (кв.м.): 48114,0; площадь помещений общественного назначения без конкретной технологии (Ф4.3) (кв.м): 2776,2; помещения ОДС (кв.м): 183,2; количество кладовых (шт.): 403; количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 350 + 193
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бабушкинский, Кольская улица, дом 8, корпус 2.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Вместимость м/мест: 350 в т.ч. классика и 193</i>
	Категория (класс):	<i>Велосипедная с механизированным парковочным устройством второго уровня</i>
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» марта 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



М.П. Действие настоящего разрешения

продлено - до «05» марта 2021 г.

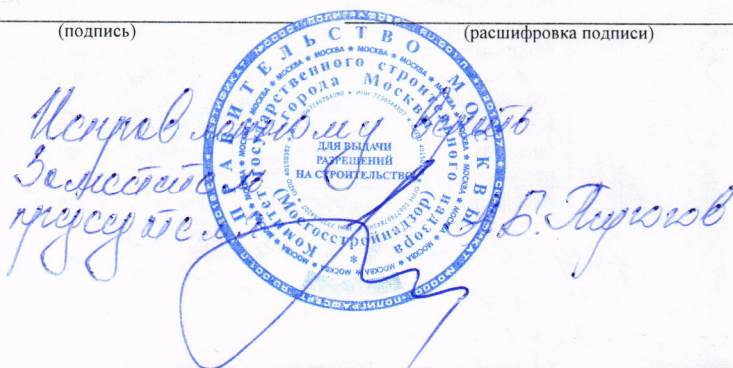
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«05» марта 2021 г.

М.П.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

07.02.2023 11:15:49

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена